

PSS Credit Pénzügyi Zrt.

PÉNZÜGYI LÍZING ÜZLETÁG SZABÁLYZAT

Hatályos: 2020 május 17-től

Jóváhagyta: Rónai Alexandra vezérigazgató

Tartalomjegyzék:

Tartalom

1. BEVEZETÉS.....	3
2. ALAPFOGALMAK.....	3
3. A PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI.....	4
3.1. AZ ÜZLETFÉL SZEMÉLYÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	4
3.2. A LÍZING TÁRGYRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	5
3.3. AZ ÜZLETFÉL ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÉRTÉKELÉSE	5
3.4. BÍRÁLAT	6
4. A LÍZINGTÁRGY BESZERZÉSE	6
5. A LÍZINGTÁRGY VÉTELÁRÁNAK KIEGYENLÍTÉSE	8
6. A LÍZINGSZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSÉNEK ÉS A LÍZINGTÁRGY BIRTOKBA VÉTELÉNEK FELTÉTELEI.....	8
7. AZ ESZKÖZ/GÉPJÁRMŰ ÁTADÁSA.....	8
8. A LÍZINGTÁRGY TULAJDONJOGA	10
9. A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI.....	11
10. A LÍZINGTÁRGY HASZNÁLATA	12
11. BIZTOSÍTÁS	15
12. A SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEI.....	16
13. LÍZINGSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	16
14. FELMONDÁS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI	17
15. VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	17
16. MELLÉKLETEK:	18
16.1 PÉNZMOSÁSRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT	18
16.2 „A” TÍPUSÚ SZERZŐDÉSSÉMA: PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS (GÉPJÁRMŰVEKRE).....	18
16.3 „B” TÍPUSÚ SZERZŐDÉSSÉMA: PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS (ESZKÖZÖKRE).....	18
16.4 „C” TÍPUSÚ SZERZŐDÉSSÉMA: PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS (INGATLANRA).....	18
(EGYÉB ESZKÖZÖKRE).....	31
(INGATLANRA).....	40

1. Bevezetés

- 1.1. Ez az Üzletszabályzat (továbbiakban. Szabályzat) a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.** által nyújtott zártkörű **pénzügyi lízing** szolgáltatások tekintetében a PSS Credit Pénzügyi Zrt., valamint természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli ügyfelei (továbbiakban: Lízingbevevő, vagy Üzletfél) között létrejött jogügyletek általános jellegű feltételeit tartalmazza.
- 1.2. E Szabályzatot a PSS Credit Pénzügyi Zrt. Általános Szerződési Feltételekkel összhangban az **ügyfél, illetve partnerminősítési szabályzat, kockázatvállalási szabályzat, ügyletminősítési és értékelési szabályzat, fedezetértékelési szabályzat**, valamint Számviteli Szabályzatokkal együtt kell alkalmazni.
- 1.3. A Szabályzat a területet szabályozó törvények, ill. jogszabályok figyelembevételével, így különös tekintettel a 2013. évi V. tv. A polgári törvénykönyvről, az 2013. évi CCXXXVII. tv. (továbbiakban Hpt) A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról, a 2000. évi C. tv. A számvitelről, az 2007. évi CXXVII. tv. Az általános forgalmi adóról, rendelkezéseire, valamint a MNB iránymutatásaival összhangban készült.
- 1.4. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. Magyarország területén fejti ki pénzügyi lízingszolgáltatási tevékenységét.
- 1.5. Az Üzletfél és a PSS Credit Pénzügyi Zrt. – jogszabály kötelező előírása hiányában – a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban a jelen Szabályzat rendelkezéseitől eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják.

2. Alapfogalmak

2.1. A lízingszerződés alanyai

- **Lízingbevevő (Üzletfél):** a lízingfinanszírozást igénybe vevő személy, vagy társaság, vállalkozás.
- **Lízingbeadó (a PSS Credit Pénzügyi Zrt):** a lízingfinanszírozást szolgáltató pénzügyi vállalkozás.
- **Szállító:** a lízingelt eszközt vagy ingatlant értékesítő vállalkozás.

2.2. A pénzügyi lízing fogalmát a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló Hpt 6. §-ának 89. pontja definiálja:

Pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a Lízingbeadó a tulajdonában lévő ingatlant vagy ingó dolgot, illetve vagyoni értékű jogot az Üzletfél határozott idejű használatába adja oly módon, hogy a használatba adással az Üzletfél::

- viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,
- a hasznok szedésére jogosulttá válik,
- viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),
- jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha az Üzletfél nem él e jogával, a lízing tárgya visszakérül a Lízingbeadó birtokába és könyveibe. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

Az előbbieken megfelelően:

- a pénzügyi lízingszerződés tárgyát képező eszköz, berendezés, gépjármű, illetve ingatlan - a továbbiakban lízingtárgy - A PSS Credit Pénzügyi Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi(k),

- az Üzletfél a lízingtárgy tulajdonjogát A PSS Credit Pénzügyi Zrt. egyoldalú nyilatkozata alapján, a lízingszerződésben rögzített futamidő végén akkor szerzi meg, ha a szerződésben vállalt összes fizetési kötelezettségét az Üzletfél maradéktalanul teljesítette.

2.3. Az Üzletfél a 2000. évi C. (számviteli) tv.-ben rögzítetteknek megfelelően veszi fel a könyveibe és tartja nyilván a lízingszerződés kapcsán felmerülő gazdasági eseményeket.

2.4. A lízing megkülönböztető jellegzetességei:

- A lízing időtartamának végén a tulajdonjog (a szerződés szerint) az Üzletfélre átszáll, függetlenül attól, hogy él-e ezzel a jogával az Üzletfél, vagy sem.
- A lízing időtartama magába foglalja az eszköz hasznos élettartamának nagyobb részét.
- A lízing jelen értéke nagyobb, vagy nagyjából megegyezik az eszköz reális értékével.
- A lízingügyletek előnye az, hogy az Üzletfél fejlesztési forrást takaríthat meg, amelyhez kapcsolódnak még az adójogszabályok nyújtott kedvezmények is.
- A lízing olyan hitelaktus, mely szerint a lízingszerződést a hitelszerződéstől alapvetően az különbözteti meg, hogy a tulajdonjog - mint dologi biztosíték - minden lízingszerződésnek a feltétele. A lízing valójában áruban nyújtott hitel.

3. A pénzügyi lízingszerződés megkötésének feltételei

3.1. Az Üzletfél személyére vonatkozó információk

A lízingszerződés megkötésének előfeltétele, hogy az Üzletfél a PSS Credit Pénzügyi Zrt. felé a szerződés megkötését megelőzően a következő dokumentációkat bocsássa rendelkezésre.

Gazdasági társaság (egyéni vállalkozó) Üzletfél esetén

- alapidokumentumok (cégekivonat tagjegyzékkel ill. a társasági szerződés és módosításai), aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány),
- gazdálkodási adatok (mérlegbeszámoló, adóbevallás, friss főkönyvi kivonat, pénztárkönyv, legfontosabb vevők, kötelezettségek, függő kötelezettségek, igazolások, bankszámlák, üzleti terv, személyjövődelem adó bevallás),
- lízingügyletre/tárgyra vonatkozó adatok (azonosítók, saját erő, engedélyek, egyéb dokumentumok),
- a biztosítékra vonatkozó adatok.

Magánszemély Üzletfél esetén

- személyi igazolványból nyert személyazonosító adatok ill. útlevél,
- munkáltatói igazolás a havi jövedelemről,
- 1-1 db friss (60 napon belüli) közüzemi (víz, villany, gáz, telefon) számlamásolat,
- lízingügyletre/tárgyra vonatkozó adatok (azonosítók, saját erő, engedélyek, egyéb dokumentumok)
- a biztosítékra vonatkozó adatok.

3.2. A lízing tárgyra vonatkozó információk

A lízing fogalmi meghatározásából következően lízingtárgy lehet bármely:

- ingatlan, amely per, -teher- és igénymentes, és az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként van bejegyezve. A Lízingbeadó jogosult belső szabályzataiban meghatározni, hogy a fentiekben túl milyen jogi státuszú ingatlant, milyen feltételekkel és terhekkal fogad el a Lízingszerződés tárgyaként.
- eszköz, gép-, vagy gépjármű
- vagyoni értékű jog, amelyet tulajdoni joggal rendelkezik.

A pénzügyi lízingfinanszírozás döntéshozatalakor a lízingtárgyra vonatkozó információk alapvetően meghatározóak. Vizsgálni kell a lízingtárgy forgalomképességét, értékállandóságát, erkölcsi- és fizikai amortizálódásának dinamikáját stb. Ezek ismerete a biztonságos finanszírozás alapfeltétele.

A PSS Credit Pénzügyi Zrt. a felsorolt lízingtárgyak köréből elsődlegesen olyan ingatlant, eszközt, vagy gépjárművet finanszíroz, amelyet a későbbiekben részletezetten az Üzletfél választ ki.

3.3. Az Üzletfél üzleti tevékenységének értékelése

3.3.1. Az előző év(ek) mérlege, eredménykimutatása, illetve az aktuális főkönyvi kivonat alapján a PSS Credit Pénzügyi Zrt. adósminősítést végez.

3.3.2. Az adósminősítés ismeretében kerül sor a beadott üzleti tervek értékelésére, az előző évekkal történő összehasonlítására, a lízingtárgy hasznosításából befolyó bevétel növekedés vagy költségcsökkenés megítélésére.

3.3.3 Magánszemélyek esetén érvényesíteni kell a hitelbírást során az JTM szabályokat az alábbiak szerint.

A PSS Credit Pénzügyi Zrt a törlesztő résznek meghatározása során figyelembe veszi a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásának vonatkozó előírásait is.

A JTM az a mutatószám, mely %-ban kifejezve megmutatja, hogy havi jövedelmünket hitelből származó kötelezettséggel milyen mértékben terhelhetjük.

JTM = Havi adósságszolgálat/igazolt havi nettó jövedelem

Amennyiben az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme alacsonyabb, mint ötszázezer forint, a JTM mutatószámának a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- forinthitel nyújtása esetén az 50%-ot,

Amennyiben az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja az ötszázezer forintot, a JTM mutatószámának a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- forinthitel nyújtása esetén a 60%-ot,

Az ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízing esetén a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 85%-át, továbbá az ügyfelek összesített igazolt

havi nettó jövedelme alacsonyabb, mint ötszázezer forint, a JTM mutatószámnak a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- legalább 10 éves kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy a futamidő végéig rögzített hitelkamat esetén az 50%-ot,
- legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat esetén a 35%-ot,
- 5 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy változó hitelkamat esetén a 25%-ot

Amennyiben ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja, az ötszázezer forintot, a JTM mutatószámnak a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- legalább 10 éves kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy a futamidő végéig rögzített hitelkamat esetén az 60%-ot,
- legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat esetén a 40%-ot,
- 5 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy változó hitelkamat esetén a 30%-ot

3.4. Bírálat

3.4.1. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. az üzlet megkötéséről a lízingtárgy jellegének, az ügyfél pénzügyi, jogi, gazdasági helyzetének, valamint az ügyfél által nyújtandó biztosíték(ok) minősége alapján dönt.

3.4.2. A lízingfinanszírozásról a döntést - az adós és a kockázatelemzés ismételében - Cenzúra Bizottság hozza meg. Az ügylet elutasítása esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt. indoklási kötelezettség nem terheli.

3.4.3. Mivel a pénzügyi lízing alapvetően eszköz alapú finanszírozás, ezért a pozitív kockázatvállalási döntés meghozatalában elsősorban a lízingtárgy értékállandósága, forgalomképessége, értékesíthetősége játszik szerepet.

4. A lízingtárgy beszerzése

4.1. A lízingtárgyat (eszközt/gépjárművet) az Üzletfél, vagy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által beszerzett és az Üzletfél által elfogadott ajánlat alapján a PSS Credit Pénzügyi Zrt. rendeli meg és/vagy vásárolja meg. A megrendelés és/vagy adásvételi szerződést az Üzletfél aláírja, - vállalkozás esetében - cégszerű aláírásával az Üzletfél elismeri, hogy az abban foglalt lízingtárgy (eszköz/gépjármű) márkája, típusa, felszereltsége minden szempontból megfelel az Üzletfél szándékának, illetve az adásvételi szerződésben részletezett esetlegesen bekövetkező változások

- miatt – mint például a szállítási határidő, különösen az eszköz, gépjármű beszerzési ára, stb. – a lízingszerződés egyes feltételei a vonatkozó rendelkezésekben foglaltak szerint megváltozhatnak.
- 4.2. Az eszköz/gépjármű megrendelése és adásvétele csak a PSS Credit Pénzügyi Zrt. szerződéses partnereitől, vagy az Üzletfél által javasolt és a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által elfogadott szállítótól történhet.
- 4.3. Mivel a lízing tárgyát az Üzletfél választotta ki, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. nem felel azért, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas-e, vagy sem. Erre való hivatkozással az Üzletfél a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-vel szemben sem a lízingdíj csökkentésére, sem fizetésének beszüntetésére, sem bármilyen kártérítésre nem támaszthat igényt.
- 4.4. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. a szerződés aláírásával az Üzletfél javára lemond az adásvételi szerződésben biztosított valamennyi jogáról (használat-, hasznok szedése-, garanciális- és jótállási jogok) a tulajdonjogot kivéve. E jogok átruházását az Üzletfél tudomásul veszi és elfogadja azzal, hogy e jogokkal saját felelősségére és költségére fog élni. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a lízingtárgyak eredeti Szállítójával kötött megállapodásból eredő kötelezettségek, a vételár megfizetésén kívül, (pl. kötelező szervizelés) őt terhelik.
- 4.5. Ha a Szállító a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek fel nem róható okból a lízingtárgyat az eredeti szállítási határidőt követő 15 napra nem szállítja le, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. egyoldalú jognyilatkozattal a lízingszerződéstől elállhat, amely a szerződést az aláírásának napjára visszamenőleges hatállyal felbontja. Ez esetben az Üzletfél a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-vel szemben semmiféle kártérítési követelést nem támaszthat.
- 4.6. A lízingtárgy azonosítása (pontos gyári számok, forgalmi adatok, tulajdoni lap száma, hrsz., egyéb azonosítók) a vámokmányok, a beszerzési számlák, a gépkönyvek és egyéb azonosítási források alapján a lízingszerződésben, illetve a szállításkor a Szállító, a PSS Credit Pénzügyi Zrt., valamint az Üzletfél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.
- 4.7. Az adásvételi szerződésből eredő vevőkötelezettségek teljesítése - a vételár szerződés szerinti kiegyenlítésének kivételével – az Üzletfelet terheli.
- 4.8. Új gépjármű esetében a Szállító által a PSS Credit Pénzügyi Zrt. részére megadott – gyári alapfelszereltséget tartalmazó - irányár nem haladhatja meg a hivatalos importőr által megadott mindenkor érvényes kiskereskedelmi listaár 110%-át.
- Használt gépjármű esetében az adásvételi szerződés a PSS Credit Pénzügyi Zrt. számára a gépjármű forgalmi engedély, törzskönyv, zöldkártya, eredetvizsgálat, szervizkönyv, valamint a PSS Credit Pénzügyi Zrt. részéről elfogadott Szállító által készített állapotfelmérő lap benyújtásával a PSS Credit Pénzügyi Zrt. egyedi elbírálása alapján történhet, mely esetben az eladási árat és az első lízingdíj összegét elsősorban a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a gyári alapfelszereltségre vonatkozó EUROTAX eladási árának figyelembevételével vizsgálja.
- 4.9. A Szállító az eszköz/gépjármű megrendelését igazoló dokumentumon a vételár összetevőket köteles tételesen feltüntetni.
- 4.10. Ingatlanlízing esetén az Üzletfél saját kockázatára és felelősségére maga választja ki saját igényei és lehetőségei szerint, továbbá meggyőződik használhatóságáról, állagáról, állapotáról, felszereltségéről, jogi státuszáról; az Üzletfél állapodik meg az ingatlan eladójával a vételárban, a fizetés és tulajdon-átruházás feltételeiben, amelyek – a PSS Credit Pénzügyi Zrt általi elfogadása esetén – a közte és az Eladó közötti Adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre. A jelen pontban foglaltakra tekintettel az Üzletfél kifejezetten lemond a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-vel szemben minden olyan igényéről és követeléséről, ami az ingatlan forgalmi értékével és annak esetleges jövőbeni változásával, használhatóságával, állapotával, állagával, felszereltségével és jogi státuszával, továbbá az ingatlan vételárának értékarányosságával kapcsolatban merül fel. Az ingatlan kiválasztásáért a teljes felelősség az Üzletfelet terheli, továbbá az adásvételi szerződésből

eredő vevőkötelezettségek teljesítése - a vételár szerződés szerinti kiegyenlítésének kivételével – ugyancsak az Üzletfelet terhelik.

5. A lízingtárgy vételárának kiegyenlítése

5.1. A lízingtárgy vételárát A PSS Credit Pénzügyi Zrt. fizeti meg a Szállítónak.

Ha az Üzletfél a lízingtárgyat az előtt rendelte meg a Szállítónál, mielőtt a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a Szállítóval a lízingtárgyra vonatkozó adás-vétel szerződést megkötötte, akkor az Üzletfél az általa a Szállítónak, illetve ingatlanlízing esetén az Eladónak megfizetett előleget/foglalót a PSS Credit Pénzügyi Zrt-re engedményezi és a PSS Credit Pénzügyi Zrt., a lízingszerződésben rögzített mértékű/összegű saját erőbe, mint pénzügyileg teljesített részt beszámítja.

A lízingtárgy vételáráról kiállított számlának a PSS Credit Pénzügyi Zrt. nevére kell szólni. A számlának tartalmaznia kell az eszköznek az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti tételes megnevezését, azonosítóit - gépjármű esetében alváz- és motorszámát is – amelyben a fizetendő összegben az Üzletfél által a Szállítóhoz befizetett összegek (szerződéskötési díj, első lízingdíj, ÁFA) is feltüntetésre kerülnek.

Az lízingtárgy vételárát a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a Szállító számláján feltüntetett fizetési esedékességi időpontban, de legkésőbb a lízingtárgy tervezett átadását megelőző 2 munkanappal fizeti meg a Szállító részére.

6. A lízingszerződés hatályba lépésének és a lízingtárgy birtokba vételének feltételei

6.1. A lízingszerződés hatályba lépésének feltételei:

- a szerződéskötési díj megfizetése,
- az első lízingdíj (tőketörlesztés, a lízingtárgy beszerzését terhelő ÁFA) befizetése a PSS Credit Pénzügyi Zrt., illetve a Szállító számlájára.

6.2. A birtokbavétel a lízingszerződés hatályba lépése után az átadás-átvételi/birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával történik, amellyel egyidejűleg az Üzletfél a biztosítási ajánlatot is köteles rendelkezésre bocsátani.

Gépjárműlízing ügyleteknél a birtokbavételhez szükséges a fentiekén túlmenően:

- a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tulajdonjogának a törzskönyvbe való bejegyzése,
- a speciális biztosítások: kötelező felelősségbiztosítás és a CASCO biztosítás megkötése.

7. A lízingtárgy átadása

7.1. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. a lízingszerződés mellékletét képező „Meghatalmazás”-sal felhatalmazza a Szállítót a lízingtárgy átadására, az Üzletfelet annak átvételére.

7.2. A lízingszerződés alapján fizetendő lízingdíj és fizetési ütemezése az eszköz átadásának tényleges időpontja és a lízingtárgy végszámlájában foglalt ára alapján az előzetesen kalkulált lízingdíj – változatlan kamat és kalkulációs metódus alkalmazása esetén is – megváltozhat, melyről az Üzletfél részére értesítést küld a PSS Credit Pénzügyi Zrt.

7.3. A lízingtárgy átadását az Üzletfél és a Szállító – a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által rendelkezésre bocsátott – átadás-átvételi jegyzőkönyvben köteles rögzíteni, amelynek aláírásával a következőket igazolják:

Eszköz esetében

- az eszköz megfelel az „adásvételi szerződés”-ben foglaltaknak,
- az eszköz hibátlan műszaki állapotban, minden tartozékával együtt került átadásra,
- az Üzletfél az eszközt birtokba vette.

Gépjármű esetében

- a gépjármű érvényes forgalmi és egyéb okmányai szabályszerűen kerültek kiállításra (különösen hatósági jelzései megfelelnek az abban foglaltaknak) és átadásra,
- a gépjármű az előírt KRESZ tartozékokkal rendelkezik,
- a gépjármű megfelel az adásvételi szerződésben foglaltaknak,
- a gépjármű hibátlan (csak új gépjármű esetén), kipróbált műszaki állapotban (használt gépjármű esetén), minden tartozékával együtt került átadásra, az Üzletfél által birtokba vételre.

7.4. Amennyiben a lízingtárgy a lízingszerződésben foglalt várható átadási időpontot követő 15 naptári napon belül sem kerül átadásra, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. mind az adásvételi szerződéstől, mind a lízingszerződéstől elállhat.

7.5. Amennyiben az adásvételi szerződésben foglalt és jelen lízingszerződésben szabályozott kötelezettségeit a Szállító, illetve ingatlan esetén az Eladó vagy az Üzletfél maradéktalanul nem teljesíti – különösen, ha akár a Szállítónak, illetve ingatlan esetén az Eladónak akár az Üzletfélnek felróható ok miatt az eszköz/ingatlan átadása késedelmet szenved és/ vagy meghiúsul – a szerződő felek felmerült kártérítési igényüket a hibás féllel szemben közvetlenül érvényesíthetik.

7.6. Kizárólag a PSS Credit Pénzügyi Zrt., mint tulajdonos jogosult a gépjármű törzskönyv kiállításának felfüggesztését kérelmezni, vagy a törzskönyv átvételére és őrzésére. Amennyiben a gépjármű törzskönyv nélkül került forgalomba helyezésre és a későbbiekben kiállított törzskönyv az Üzletfélhez kerülne, köteles azt haladéktalanul a PSS Credit Pénzügyi Zrt. részére átadni.

6.3. Ingatlanlízing esetén az ingatlant a PSS Credit Pénzügyi Zrt fő szabály szerint jogosult az Adásvételi szerződésben foglaltak szerint átvenni, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készíttetni. Az ingatlan PSS Credit Pénzügyi Zrt. által történő átvételét követően az Üzletfél köteles 5 munkanapon belül az ingatlant a PSS Credit Pénzügyi Zrt-től átvenni. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogosult az ingatlan átvételére az Üzletfélnek meghatalmazást adni, amelyet az Üzletfél köteles elfogadni és ez alapján az ingatlant átvenni és ezt a PSS Credit Pénzügyi Zrt részére – az átvétel napján – az átadás-átvételi jegyzőkönyv átadásával igazolni. A PSS Credit Pénzügyi Zrt saját döntése alapján rendelkezhet úgy is, hogy az átadás-átvételi eljárásban helyette és nevében, az általa meghatalmazott harmadik személy – lehetőség szerint műszaki szakértő – járjon el. Amennyiben a PSS Credit Pénzügyi Zrt műszaki szakértőt hatalmaz meg az ingatlan átvételére, annak költségei az Üzletfelet terhelik. A PSS Credit Pénzügyi Zrt jogosult továbbá harmadik személyt – lehetőség szerint műszaki szakértőt – az átvett ingatlan Üzletfél részére történő átadására is meghatalmazni, amelynek költségei az Üzletfelet terhelik. Az Üzletfél köteles az ingatlan adásvétel szerinti eladójától történő átadásátvételnél jelen lenni.

Amennyiben az Üzletfél az ingatlan átvételére vonatkozó meghatalmazást bármely okból – a meghatalmazás keltétől számított 5 munkanapon belül, vagy legkésőbb az Adásvételi szerződésben megjelölt birtokbaadás napját megelőző munkanapon - nem veszi át, vagy a meghatalmazás alapján az Adásvételi szerződésben megjelöltek szerint - annak ellenére, hogy az ingatlan eladója az ingatlan átvételét szerződésszerűen felajánlotta – az ingatlant nem veszi át, nem írja alá az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a PSS Credit Pénzügyi Zrt jogosult a Lízingszerződéstől és Adásvételi szerződéstől (amennyiben ezt az Adásvételi szerződés lehetővé teszi) elállni.

Amennyiben az ingatlan eladója megtagadja a teljesítést, azaz az ingatlant nem adja birtokba, úgy a PSS Credit Pénzügyi Zrt jogosult a Lízingszerződéstől és az Adásvételi szerződéstől elállni, amely esetre Üzletfél kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a PSS Credit Pénzügyi Zrt-vel szembeni mindennemű igényéről – ideértve kártérítési és kártalanítási igényét is.

PSS Credit Pénzügyi Zrt – mint kifejezetten bizonytalan követelést, a kezesi felelőssége kizárásával – az Üzletfélre engedményezi, a Lízingszerződés hatálya alatt – az elállási jog, továbbá a vételár visszakövetelésére, illetve csökkentésére vonatkozó igény kivételével - az ingatlan eladójával szembeni jótállási és szavatossági jogait és az annak alapján keletkező követeléseit, igényeit, amelyről az ingatlan eladóját a PSS Credit Pénzügyi Zrt az Adásvételi szerződésben tájékoztatja. Az Üzletfél kifejezetten elfogadja az Adásvételi szerződés szerinti fenti kötelezettségek átruházását és jogok engedményezését, kötelezettséget vállal azok érvényesítésére, amelynek költségei őt terhelik. Az Adásvételi szerződés vonatkozásában a tulajdonjogra, vételár visszakövetelésére, illetve csökkentésére vonatkozó igény és az elállási jog a Lízingbeadót illeti meg.

Amennyiben az Üzletfél bármilyen az engedményezés, illetve átruházás alapján őt megillető jogot gyakorol, vagy követelést érvényesít, arról haladéktalanul köteles a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t előzetesen írásban értesíteni. A PSS Credit Pénzügyi Zrt kizárja mindennemű felelősségét, amennyiben az ingatlan eladója hibásan teljesít. Ezen rendelkezést az Üzletfél kifejezetten elfogadja.

8. A lízingtárgy tulajdonjoga

- 8.1. A szerződés tárgyát képező lízingtárgy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tulajdonát képezi. Üzletfél köteles könyveiben, analitikus nyilvántartásaiban feltüntetni a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tulajdonjogát.
- 8.2. Zár alá vétel, lefoglalás, végrehajtási eljárás, csőd-, illetve felszámolási eljárás esetén Üzletfél köteles az PSS Credit Pénzügyi Zrt-t haladéktalanul értesíteni. Üzletfél egyidejűleg köteles megtenni mindent, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tulajdonjogát sérelem ne érje.
- 8.3. Üzletfél a tulajdonjogot a lízingszerződésben rögzített futamidő végén akkor szerzi meg, ha jelen Szabályzat szerint vállalt összes fizetési kötelezettségét az Üzletfél maradéktalanul teljesítette.
- 8.4. Üzletfélnek kell az üzembe helyezéskor felmerült költségeket, valamint az üzemben tartó kötelezettségeként jelentkező bármilyen adót, illetéket, stb-t megfizetni, illetve esetlegesen a futamidő alatt a lízingtárgyak terheként bevezetendő egyéb adó-, járulék terheket közvetlenül bevallani és megfizetni, ennek elmulasztása a szerződés felmondását vonhatja maga után.
- 8.5. Az ingatlan tulajdonjoga a lízingszerződés teljes futamideje alatt kizárólagosan a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t illeti meg. A PSS Credit Pénzügyi Zrt-t a birtoklás és használat kivételével megilleti a tulajdonjogból adódó valamennyi jogosultság; a rendelkezési jog kifejezetten a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t illeti meg. Zártvégű pénzügyi lízingügylet esetén a futamidő lejártakor az utolsó havi lízingdíj megfizetését és valamennyi, a lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettsége maradéktalan teljesítését követően az ingatlan tulajdonjoga automatikusan, a lízingbeadó tulajdonjog-bejegyzési engedélye alapján átszáll az Üzletfélre. A PSS Credit Pénzügyi Zrt az előzőekben megjelölt fizetési kötelezettségek, beleértve az esetleges maradványértéket is, maradéktalan teljesülését követően 15 napon belül kiadja az Üzletfél részére tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, vagy a mindenkor jogszabályi környezet függvényében külön a tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez alkalmas szerződést köt a PSS Credit Pénzügyi Zrt az Üzletféllel. Nyíltvégű pénzügyi lízingügylet esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt valamennyi, a lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettsége maradéktalan teljesülését és a maradványérték megfizetését követően jogosulttá

válik az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vagy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére harmadik felet jelölhet ki. Amennyiben az Üzletfél a lízingszerződés szerinti valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és a maradványértéket vagy az Üzletfél vagy az általa kijelölt harmadik fél annak esedékességekor vagy legkésőbb esedékességtől számított 90 napon belül (utóbbi esetben késedelmi kamatokkal, használati díjjal együtt) megfizeti, úgy a PSS Credit Pénzügyi Zrt az előző feltételek együttes meglétét követő 15 napon belül kiadja az Üzletfél részére tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, vagy a mindenkor jogszabályi környezet függvényében külön a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez alkalmas szerződést köt a Üzletféllel, illetve az általa tulajdonosként kijelölt személlyel. Az Üzletfél az utolsó előtti lízingdíj megfizetését követően, de legkésőbb a maradványérték esedékességéig köteles ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglaltan nyilatkozni, hogy ő maga, vagy az általa kijelölt harmadik fél a lízing tárgyat képező ingatlan tulajdon szerzését kívánja. Harmadik fél tulajdonszerzése esetén az Üzletfél a fenti nyilatkozatban a harmadik fél mindazon adatait köteles megadni, amelyek a lízingtárgy tulajdonszerzéséhez a mindenkor jogszabályok alapján szükségesek. Amennyiben az Üzletfél a tulajdonszerzésre vonatkozó nyilatkozatát a fenti határidőben és módon nem teszi meg, vagy a nyilatkozat megtételének ellenére a maradványérték a fenti határidőben nem kerül megfizetésre, a PSS Credit Pénzügyi Zrt úgy tekinti, hogy az Üzletfél a lízingtárgy tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, illetve harmadik személy tulajdonszerzését nem kívánja.

- 8.6. Az Üzletfél az ingatlan átvételétől a lízingszerződés teljes futamideje alatt az Üzletfél vagy nyílt végű pénzügyi lízing esetén harmadik fél/felek tulajdonszerzéséig vagy az ingatlan PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek történő esetleges visszaadásáig viseli a kárveszélyt vétkességre tekintet nélkül – így az Üzletfél felelős az ingatlan megrongálódásáért, megsemmisüléséért, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válásáért. Az Üzletfél viseli azon károkat, amelyeket az ingatlan használata során harmadik személyek okoznak az ingatlanban, vagy az Üzletfél okoz harmadik személyeknek, vagy amelyek viselésére senki sem kötelezhető. Amennyiben harmadik fél a PSS Credit Pénzügyi Zrt-vel szemben érvényesít igényt, azért az Üzletfél köteles helytállni, illetve a PSS Credit Pénzügyi Zrt helytállása esetén köteles a kár összegét a Lízingbeadónak megtéríteni az erre vonatkozó fizetési felszólítástól számított 8 munkanapon belül.

8.7. Üzletfél lemond a Lízingbeadóval szembeni olyan szavatossági igényeiről, amelyek az ingatlan kiválasztásával, használhatóságával vagy az ingatlan eladójának hibás teljesítésével összefüggésbe hozhatók, továbbá az ingatlan eladójával szembeni, ezen szavatossági jogokat pedig a PSS Credit Pénzügyi Zrt kifejezetten bizonytalan követelés és igényként engedményezi az Üzletfélre. A PSS Credit Pénzügyi Zrt kifejezetten kizárja a felelősségét az engedményezés kapcsán a jogok illetve igények(követelések) érvényesíthetőségéért, és kezességét az igényekből eredő követelésekért.

9. A szerződés pénzügyi feltételei

- 9.1. Az általános forgalmi adóról szóló 1997. évi CXXVII. törvény alapján a lízingtárgy átadásakor, azaz a lízingtárgy Üzletfél általi birtokbavételekor PSS Credit Pénzügyi Zrt., vagy helyette a Szállító a lízingtárgy szerződés szerinti áráról és az ahhoz kapcsolódó ÁFA-ról számlát bocsát ki, amely számla ÁFA tartalmának megfizetése Üzletfél részéről a birtokbavétellel egyidejűleg esedékes, míg a nettó vételárnak megfelelő összeg megfizetése a lízingszerződésben rögzített töketörlesztések időpontjaiban esedékes.

- 9.2.A lízingszerződésben rögzített módon, a 2000. évi C. (számveteli) törvénynek megfelelően a lízingdíjakat tőke és kamat részre kell megbontani. Üzletfél köteles a lízingszerződésben rögzített esedékességekor fizetési kötelezettségeit átutalással vagy csekk útján teljesíteni oly módon, hogy az esedékesség napján a fizetési kötelezettség összege a PSS Credit Pénzügyi Zrt. számláján jóváírásra kerüljön. Az Üzletfél szerződés szerinti időpontokban esedékessé váló fizetési kötelezettsége a lízingszerződés hatályba lépése után az egyes esedékességekkor automatikusan esedékessé válik, azaz az Üzletfél teljesítésének nem függvénye a PSS Credit Pénzügyi Zrt.

Üzletfél részére eljuttatott fizetési felszólítása, értesítése. Az esedékes tőke- és kamattörlesztésekről, valamint az Üzletfél egyéb fizetési kötelezettségeiről számlát helyettesítő okmányt (terhelési értesítőt) ad a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az Üzletfél számára.

9.3. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. az Üzletfél által megfizetett összegeket az alábbi sorrendben tudja be az Üzletfél fennálló tartozásába:

- esetleges elmaradt biztosítási díj(ak), egyéb költség(ek),
- kiterhelt, illetve a késedelmes fizetés miatt járó késedelmi kamat összege,
- a szerződésben rögzített és lejárt, ki nem egyenlített kamat összege,
- a szerződésben rögzített és lejárt, ki nem egyenlített tőketörlesztés összege.

9.4. Késedelmes fizetés esetén az Üzletfél az PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek az esedékesség napjától számítva az MNB közzétett alapkamatának 200%-os mértékű kamatlábbal számított kamatot köteles késedelmi kamatként fizetni.

A késedelmi kamatszámítás időtartama a fizetés esedékessége napját követő első naptól a fizetés napjáig megelőző napig terjedő időszak, alapja az adott esedékességkor ki nem egyenlített fizetési kötelezettség(ek) összege.

9.5. Amennyiben Üzletfél bármely fizetési kötelezettségét (pl. szerződéskötési díj, birtokbavételkor esedékes ÁFA, esedékes tőketörlesztések, kamatfizetések, késedelmi kamatok, esetleges egyéb díjak, költségek stb.) az esedékesség napjától számított 60 napon belül nem fizeti meg, A PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.6. Üzletfél jogosult a fennálló tőke előtörlesztésére, ha nincs tartozása. Üzletfél az előtörlesztést 10 munkanappal előre írásban köteles bejelenteni.

9.7. A lízingszerződés Üzletfél által kezdeményezett szerződés módosításakor, felmondásakor a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a le nem járt tőkekövetelés 5.0 %-áig terjedő, de minimum 10.000,- Ft **szerződésmódosítási díjat** számíthat fel.

10. A lízingtárgy használata

10.1. A lízingtárgyon az Üzletfél használati joga a lízingszerződés hatályba lépése után a birtokbavételt követően jön létre.

10.2. A lízingszerződés futamideje alatt (a lízingszerződés esetleges felmondásáig) az Üzletfél jogosult a lízingtárgy kizárólagos használatára. a PSS Credit Pénzügyi Zrt. írásos engedélye hiányában az Üzletfél nem jogosult a lízingtárgyat harmadik személynek bérbe/használatba adni, annak használati jogát más részére átengedni. Üzletfél kifejezetten nem jogosult a lízingtárgyat garancia fedezetül vagy zálogként lekötni, bármilyen egyéb módon megterhelni.

10.3. Üzletfél köteles a lízingtárgy működtetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Ha a lízingtárgyon bármilyen módosítást kell elvégezni ahhoz, hogy az az engedélynek megfeleljen, annak költségei az Üzletfelet terhelik. Üzletfél tudomásul veszi, hogy e költségek megtérítését a szerződés felmondással történő megszüntetése esetén sem követelheti a PSS Credit Pénzügyi Zrt-től.

10.4. Üzletfél köteles a lízingtárgyat rendeltetésszerűen használni, s köteles ellátni azok rendszeres és rendkívüli javítását, illetve szervizelését, hogy a lízingtárgyak műszaki színvonala legfeljebb az amortizációs ciklusidővel arányosan csökkenjen. A lízingszerződés felmondással történő megszüntetése esetén ezen költségek megtérítését az Üzletfél a PSS Credit Pénzügyi Zrt-től nem követelheti.

10.5. Kizárólag a PSS Credit Pénzügyi Zrt. előzetes engedélyével lehet a gépjárművet verseny-, taxi-, vagy gépjármű oktatási célokra használni.

10.6. Üzletfél a lízingtárgyon csak a PSS Credit Pénzügyi Zrt. előzetes hozzájárulásával végezhet átépítést, átalakítást. Az engedély nélkül végzett átépítések, átalakítások a szerződés felmondására adhatnak okot. Szerződés felmondása esetén PSS Credit Pénzügyi Zrt. és az Üzletfél az engedéllyel végzett beruházással kapcsolatban a piaci viszonyokat figyelembe véve elszámol egymással.

10.7.A gépjármű bármely átalakítása, megváltoztatása, javítása csak hivatalos márkaszervizben végezhető.

10.8. Az Üzletfél jogosult és egyben köteles a kezelési útmutatóban, szervizkönyvben vagy vevőszolgálati csekkfüzetben előírt, vagy gépjármű esetében a futásteljesítménytől függően megállapított időpontokban a garanciális vizsgálatokat, műszaki állapot-ellenőrzéseket és -javításokat, illetve az időszakos műszaki vizsgálatokat, gépjármű esetében a forgalmi engedély érvényességének lejáratá előtt az időszakos műszaki vizsgálatot elvégeztetni.

Az Üzletfél függetlenül a vétkességétől, felelős a lízingtárgy bármely okból történő teljes, vagy részleges meghibásodásáért és/vagy megrongálódásáért. E felelősség alapján PSS Credit Pénzügyi Zrt. követelheti, hogy Üzletfél a lízingtárgyat saját költségén cserélje ki, vagy az eredeti állagának (teljesítményének) megfelelő állapotba állítsa helyre. Ez esetben a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a kicserélés vagy a helyreállítás semmilyen költsége nem terheli, illetőleg Üzletfél nem igényelhet a PSS Credit Pénzügyi Zrt-től kártérítést, lízingdíj csökkentést, illetve nem szüntetheti be a lízingdíj fizetését.

10.9. A gépjármű okmányaiban (forgalmi engedély, érvényesítő címke, környezetvédelmi kártya, törzskönyv), hatósági jelzéseiben bekövetkezett bármilyen változást vagy rongálódást köteles az illetékes hatóságnak és a PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek a tudomásszerzést követő 15 napon belül bejelenteni.

10.10. Kizárólag az európai területi hatályú CASCO biztosításban (zöld kártyában) megjelölt országokba vihető ki a PSS Credit Pénzügyi Zrt. írásos előzetes engedélyével a gépjármű.

10.11. Az eszköz használatának vagy birtoklásának szüneteltetésével összefüggésben:

- bármely káresemény az Üzletfelet terheli, és nem függeszti fel az Üzletfél lízingi díjfizetési kötelezettségét,
- A PSS Credit Pénzügyi Zrt. nem kötelezhető:
 - csereeszköz/gépjármű biztosítására, valamint
 - az eszköz/gépjármű helyébe lépő értéket az eszköz/gépjármű helyreállítására vagy pótlására fordítani.

10.12. Ingatlanlízing esetén az Üzletfél a lízingszerződés futamideje alatt, továbbá mindaddig, amíg az Üzletfél vagy nyílt végű pénzügyi lízing esetén harmadik fél/felek tulajdonjogot nem szerez(nek) vagy esetlegesen az ingatlant a PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek vissza nem adta, köteles az ingatlan rendeltetésszerű és szakszerű üzemeltetéséről gondoskodni, azt mindenkor a lízingszerződés szerinti használatra alkalmas állapotban tartani, illetve a használatra alkalmas állapotot helyreállítani, továbbá viseli az ingatlan birtoklásával, használatával, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költséget. Ennek keretében az Üzletfél köteles különösen:

- az ingatlan üzemeltetésének valamennyi szükséges és hatóságilag vagy jogszabály által előírt feltételeit teljesíteni,
- az ingatlan használata során az előírt tűzvédelmi, rendészeti, balesetvédelmi és a társasházi házirend szabályait betartani,
- az üzemeltetési, fenntartási és karbantartási, rendes és rendkívüli felújítási költségeket, javítási költségeket megfizetni – ideértve az esztétikai javításokat is,
- gondoskodni a szükséges vagyonvédelmi intézkedések megtételéről,

- gondoskodni az üzemeltetés körében a közműszolgáltatásokról, az ingatlan fűtéséről, takarításáról, az ezzel kapcsolatos díjak, továbbá a társasházi ingatlanok esetén társasházi (szövetkezeti) közös költség megfizetéséről,
 - viselni az ingatlan birtoklásával és használatával, továbbá a Lízingszerződéshez kapcsolódóan az ingatlannal összefüggésben jogszabály, vagy hatósági előírás alapján már meglévő vagy a jövőben keletkező valamennyi adót, illetéket, engedélyezési és egyéb költséget, díjat vagy előírt bármely fizetési kötelezettséget
 - az ingatlanban folytatott tevékenysége során a környezetvédelmi előírásokat megtartani
 - az ingatlanban történő engedélyköteles tevékenység esetén az engedélyeket saját költségén megszerezni, az abban foglalt feltételeket és előírásokat betartani, és azokat a Lízingszerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani
- 10.13. Üzletfél köteles az ingatlanra vonatkozó valamennyi közüzemi szerződést a saját nevére az átvételtől számított 15 napon belül megkötöni és azt a PSS Credit Pénzügyi Zrt részére a megkötést követő 3 munkanapon belül bemutatni. A PSS Credit Pénzügyi Zrt bármikor jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát, a használathoz kapcsolódó fizetési kötelezettségek (közüzemi díjak, társasházi közös költség, helyi adó, stb.) teljesítését saját maga vagy megbízottja(i) útján ellenőrizni. E körben az Üzletfél köteles az ellenőrzés során együttműködni és a fizetési kötelezettségek teljesítését igazoló vagy a PSS Credit Pénzügyi Zrt által kért valamennyi bizonylatot, iratot, adatot a PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek bemutatni, illetve rendelkezésére bocsátani. Az Üzletfél köteles biztosítani, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt bármikor rövid úton (telefonon, email-en, stb.) információt kérjen az ingatlant terhelő, az ingatlanhoz, illetve az ingatlanhoz, fogyasztási helyhez kapcsolódó tartozásokról a szolgáltatóktól, adóhatóságtól stb. Az Üzletfél köteles a lekérdezéshez szükséges aktuális kódokat, jelszavakat, stb. haladéktalanul a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tudomására hozni. Amennyiben a PSS Credit Pénzügyi Zrt hiányosságokat észlel, arról értesíti az Üzletfelet, aki köteles a hiányosságokat megszüntetni, az esetleges károkat a Lízingbeadónak megtéríteni.
- 10.14. Üzletfél nem jogosult az ingatlant megterhelni, elidegeníteni, biztosítékkul felajánlani. Az ingatlanra vonatkozó bármilyen használati jellegű megállapodás (bérlet, használat, haszonbérlet, stb.) érvényességének feltétele, hogy ahhoz a PSS Credit Pénzügyi Zrt előzetesen írásban hozzájáruljon; a hozzájárulás megadásához a harmadik személy által tett, közokiratba foglalt kiürítési nyilatkozat átadása és a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által elfogadott tartalmú bérleti szerződés bemutatása is szükséges. Lakóingatlan állandó használatára és az abba való bejelentkezésre az Üzletfélen kívül a házastársa, élettársa, gyermekei – nevelt, mostoha és örökbefogadott gyermekei – jogosultak. Bármely más személy részére történő állandó használat engedélyezéséhez és az ingatlanba való bejelentkezéséhez szükséges a PSS Credit Pénzügyi Zrt írásbeli engedélye; a hozzájárulás megadásához a harmadik személy által tett, közokiratba foglalt kiürítési nyilatkozat átadása és a PSS Credit Pénzügyi Zrt által elfogadott tartalmú bérleti szerződés bemutatása is szükséges.
- 10.15. Az Üzletfél az ingatlan átvételétől a lízingszerződés teljes futamideje alatt az Üzletfél vagy nyílt végű pénzügyi lízing esetén harmadik fél/felek tulajdonszerzéséig vagy az ingatlan PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek történő esetleges visszaadásáig viseli a kárveszélyt vétkességre tekintet nélkül – így az Üzletfél felelős az ingatlan megrongálódásáért, megsemmisüléséért, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válásáért. Az Üzletfél viseli azon károkat, amelyeket az ingatlan használata során harmadik személyek okoznak az ingatlanban, vagy az Üzletfél okoz harmadik személyeknek, vagy amelyek viselésére senki sem kötelezhető. Amennyiben harmadik fél a PSS Credit Pénzügyi Zrt-vel szemben érvényesít igényt, azért az Üzletfél köteles helytállni, illetve a PSS Credit Pénzügyi Zrt helytállása esetén köteles a kár összegét a Lízingbeadónak megtéríteni az erre vonatkozó fizetési felhívástól számított 8 munkanapon belül.

11. Biztosítás

11.1. Üzletfél köteles a lízingtárgyra teljes körű biztosítást kötni a birtokbavételtől a lízing teljes futamideje végéig, és a biztosítási szerződésben minden káresemény esetére kedvezményezettként a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t kell megjelölni.

A biztosításoknak a következő kockázatokra is fedezetet kell nyújtania:

- tűz, robbanás, villámcsapás, vihar, árvíz, felhőszakadás, földrengés, földcsuszamlás, földomlás, egyéb elemi károk, gépbaleset,
- önrészesedés a gépérték/ingatlan értékének max. 20%-a.

Gépjárműveknél a kötelező felelősségbiztosítás és CASCO biztosítás megkötése is szükséges.

Amennyiben a biztosító a gépjárműre megkötött CASCO biztosítás érvényességét feltételekhez köti (pl. védelmi berendezés beszerelése), úgy ennek teljesítése még a gépjármű átvétele előtt Üzletfél kötelezettsége, melynek költségeit az Üzletfél köteles viselni. A teljesítést az Üzletfél számlával köteles igazolni.

11.2. Üzletfél az esedékességet követő 15 napon belül köteles a biztosítás díjának befizetését igazolni, ennek elmulasztása a szerződés felmondását vonhatja maga után.

11.3. Amennyiben bármilyen oknál fogva a Biztosító a biztosítási szerződést felmondja, egyrészt Üzletfél erről a tényről a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t a felmondás másolatának megküldésével haladéktalanul köteles értesíteni, másrészt ugyanolyan feltételrendszerű biztosítást más biztosítónál megkötni a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által támasztott feltételekkel.

A futamidő alatt az Üzletfél a PSS Credit Pénzügyi Zrt. előzetes engedélyével válthat biztosítót.

Fentiek elmulasztása a szerződés felmondását vonhatja maga után.

11.4. Ha az eredeti Biztosító kötelemben állása utolsó napjáig az Üzletfél új biztosítást nem köt, vagy nem tud kötni, úgy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. részére egy összegben köteles megfizetni az esetleges lejárt tartozásait, az utolsó kamatfizetés esedékességétől az elszámolásig/kifizetésig felszámítandó kamatokat, valamint a hátralévő időszakra eső teljes tőke összegét, és a szerződésmódosítási díjat.

Ha ezen fizetési kötelezettségét Üzletfél nem teljesíti, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.5. Teljes, vagy részleges káresemény bekövetkezése esetén Üzletfél köteles erről a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t és a Biztosítót értesíteni és a kárfelmérést megkérni.

11.6. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a káreseményt szenvedett eszköz/gépjármű helyreállítása a kárszemle jegyzőkönyv alapján a biztosító által fizetendő kártérítés összegének ismeretében rendelkezhető meg.

11.7. A biztosítási kártérítés összegét a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a lízingtárgyak kicserélésére, illetve javítására a kárfelvételi jegyzőkönyv és a javítási számla bemutatása után az Üzletfél rendelkezésére bocsátja. Ha azonban az Üzletfélnek a PSS Credit Pénzügyi Zrt. felé lejárt kötelezettsége van, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogosult a hozzá befolyt biztosítási díj teljes, vagy részleges összegét az Üzletféllel szemben esedékessé vált követelésébe beszámítani.

A lízingtárgy kicserélése esetén a lízingszerződés módosítása, valamint új biztosítás kötelese szükséges.

11.8. Amennyiben a lízingtárgy megsemmisül, illetve eltulajdonítják, úgy a lízingszerződés megszűnik, és Üzletfél vállalja, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. részére egy összegben megfizeti az esetleges lejárt tartozásait, továbbá az utolsó kamatfizetés esedékességétől az elszámolásig/megfizetésig felszámítandó kamat, valamint a hátralévő időszakra eső teljes tőke összegét. Amennyiben ezt az

összeget az Üzletfél megfizeti a PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek, abban az esetben a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a hozzá befolyt biztosítási díjat átutalja az Üzletfél részére.

A lízingtárgy megsemmisülése esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt. nem köteles azt helyreállítani.

- 11.9. Amennyiben külön megállapodás szerint a PSS Credit Pénzügyi Zrt. köti meg a biztosítást, úgy annak díját jogosult tovább terhelni az Üzletfél részére, illetve Üzletfél kötelezettséget vállal annak megfizetésére. A fenti rendelkezések ez esetben is ugyanúgy érvényesek.

12. A szerződő felek együttműködési kötelezettségei

12.1. Gazdasági társaság (egyéni vállalkozó) Üzletfél esetén

Üzletfél a lízingszerződés érvényességének ideje alatt köteles tájékoztatni a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t gazdálkodásáról (éves beszámoló, bevallás, főkönyvi kivonat, ill. egyéb dokumentumok), illetve értesíteni a gazdálkodásában, illetve a pénzügyi helyzetében bekövetkezett minden olyan eseményről, amely pénzügyi helyzetére lényeges kihatással lehet (átalakulás, jegyzett tőke változása, kötelezettségvállalások, peres ügyek).

Üzletfél köteles a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t 3 munkanapon belül értesíteni a számlavezető bankja, illetve bankszámlaszáma megváltoztatásáról, továbbá tervezett egyesüléséről, összeolvadásáról, kiválásáról, átalakulásáról, ellene indított csőd, végelszámolási eljárásról, illetve ezekre vonatkozó testületi döntésről és az ellene indított, ill. saját maga ellen kért felszámolási eljárásról. Az értesítés elmulasztása esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogosult a lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Mivel a lízing tárgya a lízingszerződés teljes ideje alatt a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tulajdonát képezi, az Üzletfél köteles zár alá vétel, lefoglalás, végrehajtási eljárás vagy csőd-, illetve felszámolási eljárás megindulása esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt-t haladéktalanul értesíteni, és köteles megtenni minden intézkedést, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tulajdonjogát sérelem ne érje. E körben köteles a csődgondnok, illetve a felszámoló irányában tájékoztatást adni - a lízingszerződés megküldésével - a lízingtárgy tulajdonjogát illetően.

Üzletfél kötelezi magát arra, hogy a lízingszerződés érvényességének ideje alatt hozzájárul a lízingtárgy rendeltetésszerű használatának ellenőrzéséhez. Amennyiben mobil a lízingtárgy, úgy az Üzletfél tájékoztatja az PSS Credit Pénzügyi Zrt-t a lízingtárgy szokásos tárolási helyének megváltozásáról.

12.2. Magánszemély Üzletfél esetén

Üzletfél köteles minden olyan adatváltozás (pl. új címre költözés, névváltoztatás) bejelentésére, amelyet a lízingszerződés tartalmaz.

13. Lízingszerződés módosítása

13.1. A lízing szerződés módosítását – kivéve azokat az eseteket, amikor a szerződés egyoldalú szerződésmódosításra ad lehetőséget – írásban kell foglalni.

13.2. Kölcsönös egyesség esetén a szerződés feltételeit a lízingszerződés futamideje alatt a felek módosíthatják

13.3. Egyoldalúan akkor módosíthatják a szerződés feltételeit a felek, ha arra jogszabály kötelezi őket, vagy lehetőséget ad rá, illetve az ÁSZF tételesen rendelkezik ennek lehetőségéről. Ilyen eset pl: a változó kamatozású lízingszerződés esetében a kamatváltozás, vagy késedelmi kamatváltozás.

13.4. Ha az Üzletfél kezdeményezi a szerződés módosítását, és a PSS Credit Pénzügyi Zrt ezt elfogadja, akkor a szerződés módosításáért a PSS Credit Pénzügyi Zrt díjat számít fel.

Szerződésmódosításának tekinthető a kölcsön lejárat előtti visszafizetése, valamint az ütemezéstől eltérő (többször) fizetés is.

13.5 Az üzletfél minden a szerződés módosítására irányuló kérelmet – az indok megnevezésével – írásban köteles a PSS Credit Pénzügyi Zrt felé benyújtani.

14. Felmondás és jogkövetkezményei

14.1. Üzletfél az őt megillető felmondási jogáról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ugyanakkor a PSS Credit Pénzügyi Zrt. is csak a lízingszerződésben megállapított esetekben mondhatja fel a szerződést.

14.2. Felmondás esetén a már kifizetett teljes összeg a PSS Credit Pénzügyi Zrt-nél marad, és Üzletfél a felmondás kézhezvételét követő 10 naptári napon belül köteles megfizetni a hátralévő fizetési kötelezettségeit.

Amennyiben az Üzletfél a teljes kötelezettségét a PSS Credit Pénzügyi Zrt. felé kiegyenlíti, a lízingtárgyak tulajdonjogát a lízingszerződésben foglaltak szerint megszerezheti.

14.3. A lízingtárgyon az Üzletfél használati joga a lízingszerződés felmondását magában foglaló jognyilatkozat kézhezvételének napjával szűnik meg.

Üzletfél köteles a lízingtárgyat saját költségén a felmondás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a PSS Credit Pénzügyi Zrt. telephelyére, vagy az általa megjelölt telephelyre szállítani, amennyiben az szállítható.

Abban az esetben, ha a lízingtárgy nem szállítható, akkor az Üzletfél köteles biztosítani, hogy a lízingtárgyat a PSS Credit Pénzügyi Zrt. birtokba vegye.

Ingatlan, mint lízingtárgy esetében köteles az ingatlant kiürített állapotban a PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek birtokba visszaadni.

Ha a lízingtárgy visszaszolgáltatása nem történik meg, illetve nem tudja birtokba venni a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az általa megjelölt időben és feltételek mellett, vagy a felmondás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nem történik megállapodás a visszaszolgáltatás, vagy a birtokbavétel feltételeiről, akkor a PSS Credit Pénzügyi Zrt-nek jogában áll a lízingtárgyat a telephelyről vagy bármely más helyről - az Üzletfél külön értesítése nélkül - az Üzletfél költségére elszállíttatni, illetve hatósági eljárást kezdeményezni a birtokbavétel érdekében.

Az Üzletfél a birtokbavétel céljából tett intézkedéseket és az elszállítás iránti cselekményeket túrni kötelezett, azokat jogszerűnek elismeri, hogy jogszerűek és semmilyen kifogást nem emel ezen cselekmények miatt a PSS Credit Pénzügyi Zrt. felé.

14.4. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogosult a visszavett lízingtárgyat elidegeníteni, illetve hasznosítani.

14.5. Az átadott lízingtárgyak értékesítéséből befolyt bevétellel a PSS Credit Pénzügyi Zrt. elszámol, az Üzletfél szerződés alapján fennálló követelésébe a bevételt beszámítja.

14.6. A lízingtárgy fenti módon történő átadásával, illetve értékesítésével az Üzletfélnek az értékesítési összeggel csökkentett fennmaradó fizetési kötelezettsége nem szűnik meg.

15. Vegyes rendelkezések

15.1. A jogszabály kötelező tartalmú előírása hiányában az egyedi, speciális eszközökre vonatkozóan a létrejött egyedi szerződésekben a jelen Szabályzat rendelkezéseitől a Felek eltérhetnek.

15.1. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. a lízingszerződésben meghatározott jogait és kötelezettségeit az Üzletfélre nézve változatlan feltételek mellett harmadik személyre átruházhatja, az Üzletfél egyidejű értesítése mellett.

- 15.2. Felek között a szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a Felek kölcsönösen megegyeznek, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezést elérni, a hatáskörrel rendelkező a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.3. Jelen „Pénzügyi lízing szabályzat” a PSS Credit Pénzügyi Zrt. Vezérigazgató jóváhagyása időpontjától lép életbe.

16. Mellékletek:

16.1 Pénzmosásra vonatkozó nyilatkozat

16.2 „A” típusú szerződésséma: Pénzügyi lízingszerződés (Gépjárművekre)

1. sz. melléklet: Fizetési ütemezés (törlesztő tábla)
2. sz. melléklet: Adásvételi szerződés
3. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Meghatalmazás (okmányiroda felé)
5. sz. melléklet: Meghatalmazás (forgalomba helyezésre)
6. sz. melléklet: Meghatalmazás (átvételre)
7. sz. melléklet: Hozzájárulás

16.3 „B” típusú szerződésséma: Pénzügyi lízingszerződés (Eszközökre)

1. sz. melléklet: Fizetési ütemezés (törlesztő tábla)
2. sz. melléklet: Adásvételi szerződés
3. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Meghatalmazás (átvételre)
5. sz. melléklet: Visszavásárlási garanciaszerződés

16.4 „C” típusú szerződésséma: Pénzügyi lízingszerződés (Ingatlanra)

1. sz. melléklet: Fizetési ütemezés (törlesztő tábla)
2. sz. melléklet: Adásvételi szerződés
3. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

„A” típusú szerződésséma

Szerződésszám:

ZÁRT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS (gépjárművekre)

amely létrejött egyrészről **a PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41, honlap: <http://www.pss-credit.hu/>, e-mail:

info@pss-credit.hu, számlaszáma: CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10700488-22737506-51100005, 10700488-22737506-50000005), mint Lízingbeadó (a továbbiakban: **PSS Credit Pénzügyi Zrt**)

(Nem magánszemély esetében)

Vállalkozás neve:

Székhelye:.....

adószáma:-.....-.....

cégjegyzékszám:-.....-.....

(Magánszemély esetében)

Kérelmező neve:
 Anyja neve:
 Lakhelye:
 Születés helye, ideje:
 Szem.azon. ig. száma:
 Adóazonosító jele:
 mint Lízingbevevő (a továbbiakban: **Lízingbevevő**), között

1. A jelen Lízingszerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja: A PSS Credit Pénzügyi Zrt az Eladótól *(közvetített ügylet esetén ezzel a kiegészítéssel: a mellékelt adásvételi szerződés szerint)* megvásárolja az alábbi gépjárművet azzal a kizárólagos céllal, hogy azt az Lízingbevevő részére zárt végű pénzügyi lízingbe adja.

2. A gépjármű típusa: **Alvázszáma:**, **motorszáma:**, **forgalmi rendszáma:**

3. A gépjármű áfát és regisztrációs adót tartalmazó bruttó vételára:- Ft

4. A lízing futamideje: hónap

5. A kamatozás módja, az ügyleti kamatláb: A szerződés HUF alapú.

Az éves induló ügyleti kamatláb: %. Változásának eseteit és módját a PSS Credit Pénzügyi Zrt. mellékelt Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat) tartalmazza.

6. A Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek esedékessége és összege:

A Lízingbevevő Első Befizetése az alábbi összegekből áll:

6.1. szerződéskötési díj, melynek összege:- Ft

6.2. első lízingdíj (a Lízingbevevő saját része), amelynek összege:- Ft

A Lízingbevevő a Szerződés aláírásával egyidejűleg, hatályba léptető feltételhez kötve, visszavonhatatlanul engedményezi a PSS Credit Pénzügyi Zrt javára a Szerződés megkötését megelőzően az Eladó javára történt vételárrészlet fizetésből származó követelését, amely összeget a PSS Credit Pénzügyi Zrt az engedményezés hatálybalépését követően a Lízingbevevő által megfizetett Első Befizetésként ismer el.

A Felek megállapodnak abban, hogy az engedményezés hatálybalépésének időpontja a gépjármű Lízingbevevő által történő birtokbavételének időpontja.

A Lízingbevevő Eladó javára történő vételárrészlet fizetése a PSS Credit Pénzügyi Zrt. Eladó javára történő vételárhátralék folyósítását megelőzően esedékes.

(normál lízingnél) A Lízingbevevő által befizetett és a PSS Credit Pénzügyi Zrt engedményezett vételár részleteket az Eladó a PSS Credit Pénzügyi Zrt. általi befizetésnek ismeri el és beszámítja a vele szemben fennálló, a gépjármű vételárából eredő követelésébe. a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a bruttó vételárnak ezen vételár részletekkel csökkentett részét folyósítja. Eladó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi az engedményezés megtörténtét, és hozzájárul ahhoz, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. vételártartozását részben a fentiek szerint egyenlítsse ki.

6.3. A 2-..... lízingdíjak havonta esedékes induló összege:.....- Ft

Sorszám	Kamat alap	Tőke Kamat	Áfa	Összesen
---------	------------	------------	-----	----------

(Beépített Casco esetén) A lízingdíjak tartalmazzák a Beépített Casco Biztosítás Szolgáltatás díját. Az egyes lízingdíjak összege az Üzletszabályzatban foglaltak szerint változhat, melyről a PSS Credit Pénzügyi Zrt. írásban értesíti a Lízingbevevőt.

6.4. Módosítási díj, rendkívüli zárlati díj, egyéb díjak, költségek az Üzletszabályzatban foglaltak szerint kerülnek felszámításra.

6.5. A Lízingbevevő köteles megtéríteni a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nak a lízingelt gépjárműhöz kapcsolódó adó-, járulék-, és illetékfizetési kötelezettségekkel keletkezett és jövőben keletkező költségeit.

7. A teljes hiteldíj mutató (THM): A THM induló mértéke: %. A THM megváltozásának feltételeit az Üzletszabályzat rögzíti.

A THM meghatározása az aktuális feltételekkel, forintban történő folyósítás és törlesztés mellett, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

8. Biztosítások: Lízingbevevő a gépjárműre felelősségbiztosítási és casco biztosítási szerződéseket köt az Üzletszabályzat szerint.

(kiegészítés Casco mentes konstrukció esetén) Lízingbeadó a Lízingbevevő írásbeli igénye alapján eltekint a casco biztosítás megkötésétől. Lízingbevevő jelen Szerződésben és az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit a "casco-mentesség" nem érinti.

(kiegészítés beépített Casco esetén) Lízingbevevő a „Nyilatkozat és hozzájárulás casco biztosítás megkötéséhez (Biztosítotti nyilatkozat)" aláírásával és a casco biztosítás létrejöttével eleget tesz az Üzletszabályzat alapján fennálló, casco biztosításra vonatkozó kötelezettségeinek.

A Lízingbevevő felhatalmazza a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t arra, hogy lopáskár esetén, a kárügyintézés meggyorsítása érdekében, az érintett Biztosító társaságnak betekintést biztosítson a Lízingbevevő adataiba.

9. Az Üzletszabályzat: a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat az irányadó. **A Lízingbevevő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot átvette, megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.**

10. A vételár folyósítása: a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek teljesülése esetén folyósítja a vételárhátralékot. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. egyedi döntése alapján a gépjármű Lízingbevevő általi átvételét megelőzően is folyósíthatja a vételárhátralékot.

11. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban PM tv.) alapján a Lízingbevevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nél igénybe vett szolgáltatások és/vagy tranzakciók végrehajtása során felhasznált pénzügyi eszközök tényleges tulajdonosa **saját maga***, vagy a végrehajtás során a **tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el**** (Kérjük a megfelelő aláhúzni). A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a PM tv. vonatkozó előírásai alapján, amennyiben a tényleges tulajdonos személyével kapcsolatban változás áll be, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül értesíteni köteles.

*Tényleges tulajdonos: az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak.

**Amennyiben a tényleges tulajdonos nevében és érdekében kerül megjelölésre, ki kell tölteni a Tényleges Tulajdonosi nyilatkozat formanyomtatványt!"

12. Hatálybalépés: jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Lízingbevevő

Lízingbevevő

Előttünk mint tanúk előtt

..... (Név, cím, személyi igazolványszám)

Mellékletek:

LÍZINGBEVEVŐ TÉNYLEGES TULAJDONOSI NYILATKOZATA

1. sz. melléklet Fizetési ütemezés (törlesztő tábla)

- 2. sz. melléklet Adásvételi szerződés*
- 3. sz. melléklet Átadás-átvételi jegyzőkönyv*
- 4. sz. melléklet Meghatalmazás (rendőrség felé)*
- 5. sz. melléklet Meghatalmazás (forgalomba helyezésre)*
- 6. sz. melléklet Meghatalmazás (átvételre)*
- 7.sz. melléklet Hozzájárulás*

LÍZINGBEVEVŐ TÉNYLEGES TULAJDONOSI NYILATKOZATA
– LÍZINGBEVEVŐ TÖLTI KI!

Alulírott, (mint a képviselője)* büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a számú lízingszerződés megkötésénél

1.) természetes személyként **az alábbi személy(ek)** nevében járok el:

2.) a jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet **az alábbi személy(ek)** nevében jár el.*

*: Jogi személy esetén a nyilatkozatot cégszerűen kell aláírni, a nyilatkozó a jogi személy.

Tényleges tulajdonos 1:
Neve:*
Lakcíme:*
Állampolgársága:*
Azonosító okmány száma:*
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Magyarországi tartózkodási hely:
(kizárólag külföldi állampolgár esetén)
*Kötelező kitölteni!
Tényleges tulajdonos 2:
Neve:*
Lakcíme:*
Állampolgársága:*
Azonosító okmány száma:*
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Magyarországi tartózkodási hely:
(kizárólag külföldi állampolgár esetén)
*Kötelező kitölteni!
Tényleges tulajdonos 3:
Neve:*
Lakcíme:*
Állampolgársága:*
Azonosító okmány száma:*
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Magyarországi tartózkodási hely:
(kizárólag külföldi állampolgár esetén)
*Kötelező kitölteni!
Tényleges tulajdonos 4:
Neve:*
Lakcíme:*
Állampolgársága:*
Azonosító okmány száma:*
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Magyarországi tartózkodási hely:
(kizárólag külföldi állampolgár esetén)

*Kötelező kitölteni!

Tudomásul veszem, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Dátum:

.....

Lízingbevevő

1. sz. melléklet

A sz. lízingszerződés 1. sz. melléklete

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS**PSS Credit Pénzügyi Zrt.,** (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41)**MNB engedély száma és dátuma:.....**

Üzletfél: (cég neve) (Címe:)

Lízingszerződés alapadatai:

Devizanem: Ft
 Folyósított összeg (devizában):
 Folyósítás dátuma: 201... ..
 Referencia kamatláb: 3 havi *BUBOR*
 Referencia kamatláb értéke: %
 Szerződés alapárfolyama: Ft)

A törlesztő részletek összege és esedékessége:

Sorsz.	Esedékesség	Havi lízingdíj	Kamat	Tőke	Fennálló Tartozás
1	201.. ..				
2	201.. ..				
3	201.. ..				
4	201.. ..				
5	201.. ..				
6	201.. ..				
7	201.. ..				
8	201.. ..				
9	201.. ..				
.					
.					
.					
.					
.					
.					
.					0
	Összesen:				

Budapest, 201... ..

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41, honlap: <http://www.pss-credit.hu/>, e-mail:

info@pss-credit.hu, számlaszáma: CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10700488-22737506-51100005, 10700488-22737506-50000005),

MNB engedélyszáma és dátuma:

mint Vevő (továbbiakban:

Vevő)

másrészről,

Vállalkozás neve:

Székhelye:.....

Telefon:

Fax:

Adószáma:-..-.....

Cégjegyzékszám:-.....-.....

mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**)

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó tulajdonát képező alábbi gépjárművet:

Fajtája:

Gyártmánya:

Típusa:

Rendszáma:

Alvázsza:

Motorszáma:

Gyártási éve:

A Gépjármű nettó vételára:

Ft

ÁFA:

Ft

Bruttó vételár:

Ft

A Vevő az Eladó számlája alapján, a Pénzügyi Lízingszerződésben foglalt feltételek teljesítése esetén fizeti meg a bruttó vételárat.

2. Felek megállapodnak, hogy Vevő a(z) számú Pénzügyi Lízingszerződés alapján Üzletfél felé fennálló követeléséből az alábbi összeget ezennel Eladóra engedményezi.

Az engedményezett összeg: **Ft**

Eladó az engedményezett összeget a(z)-tól jelen szerződés aláírása után beszedi.

Eladó az engedményezést pénzügyi rendezésként elismeri.

3. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező gépjármű kizárólagos tulajdonában van, és szavatol annak per-, teher- és igénymentességéért.

4. Eladónak tudomása van arról, hogy a fenti gépjárművet a Vevő pénzügyi lízingbeadás céljából vásárolja.

Lízingszerződés száma:

Üzletfél neve, címe:

Ennek megfelelően a Vevő a jelen szerződés alapján kizárólag a vételár megfizetésére kötelezett. Ezen felül Vevő valamennyi – jelen adásvételi szerződésből fakadó – jogát (a tulajdonjog kivételével) illetve köteleességét a fenti Üzletfélre engedményezi. Ilyenek különösen:

- a gépjármű pontos paramétereinek megadása,
- az átadás-átvétel módja,
- a gépjármű szervizelése,
- az esetleges hibás teljesítésből eredő valamennyi szavatossági-, illetve kárigény érvényesítése, stb.

5. A jelen adásvételi szerződés létrejöttének feltétele az, hogy Vevő és Üzletfél között érvényes lízingszerződés jöjjön létre, amelyet az Eladó tudomásul vesz.
6. **Az átadás-átvétel legkésőbbi időpontja:**
A Vevő jogosult jelen adásvételi szerződéstől elállni, amennyiben Eladó a fenti szállítási határidőre - bármilyen oknál fogva - nem tudja a gépjárművet átadni. Eladó kijelenti, hogy ebben az esetben Vevővel szemben semmiféle anyagi vagy egyéb követelést nem támaszt és a kifizetett vételárat Vevő részére 3 napon belül visszautalja.
7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjármű kötelező felelősségbiztosítás nélkül nem adja át Üzletfélnek. A biztosítás költségeit Üzletfél viseli.
8. Eladó vállalja, hogy a gépjármű átadását követő 5 munkanapon belül az alábbi dokumentumokat a vevő részére eljuttatja:
 - az átadás-átvételi jegyzőkönyv 2 eredeti példányát,
 - a gépjármű forgalmi engedélyének másolatát
 - környezetvédelmi kártya másolatát,
 - a gépjármű kötelező-, és CASCO-biztosítási ajánlatának, vagy kötvényének fénymásolatának egy-egy példányát.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződés valamennyi részét elolvasták, megértették, és tudomásul vették, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
Eladó

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

Alulírott (**cím** :.....), mint Üzletfél a fenti Adásvételi Szerződést teljes mértékben ismerem és az abban foglaltakat, elfogadom.

.....
Üzletfél

3. sz. melléklet

Gépjármű Átadás-átvételi Jegyzőkönyv

A számú Szerződéshez

Az Eladó és a Lízingbevevő igazolja, hogy kizárólag olyan, a Lízingbevevő Hitelkérelmének megfelelő, hibátlan gépjárművet ad át illetve vesz át, amelynek forgalmi engedélyébe a Lízingbevevő üzembentartóként kizárólagosan bejegyzésre került, továbbá amely rendelkezik a PSS Credit Pénzügyi Zrt. Üzletszabályzata és a Lízingszerződés szerinti, érvényes - a PSS Credit Pénzügyi Zrt. kedvezményezettségét feltüntető - CASCO és Kötelező Gépjármű Felelősség Biztosítással. Az Eladó igazolja a gépjármű vételárának kézhezvételét. A Gépjármű Átadás-átvételi Jegyzőkönyvet az Eladó haladéktalanul eljuttatja a PSS Credit Pénzügyi Zrt.hoz.

A gépjármű gyártmánya, típusa:

Alvázszáma:

Motorszám:

Forgalmi rendszáma:

Szervizkönyv: van , nincs , Vezetett: igen , nem Km-óra állása: km

Kulcsok száma: db.

Extratartozékok:

Különleges keréktárcsa Elektromosan állítható visszapillantó-tükör

Szervokormány Központi zár

Különleges fényezés Elektromos ablakemelő: elől , hátul

Rádió-magnó Légkondicionáló

Légzsák: db. Blokkolásgátló (ABS)

Vonóhorog Tolótető

Riasztó, típusa:..... Indításgátló, típusa:.....

Egyéb:

.....

.....

.....

.....

Tanúsítjuk, hogy a gépkocsi a Lízingbevevő által elfogadásra és átvételre került.

Megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

.....

....., 201

Alulírott Megbízott ezúton elismeri és cégszerű aláírásával igazolja, hogy a Lizingbevevő napján a pénztárába befizetett, banki átutalással, vagy pénzügyi kompenzálással teljesített (megfelelő aláhúzandó - kompenzálás esetén jegyzőkönyv mellékelendő hozzá) a Számla vagy Adásvételi Szerződés szerint, az Eladó javára Ft, azaz Forint vételár részletet.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Cím:

.....

Név:

Cím:

Tisztelt Területileg Illetékes Okmányhivatal!

1. Kérjük, hogy az alábbi gépjármű:

Fajtája:
Gyártmánya:
Típusa:
Rendszáma:
Alvázszáma:
Motorszám:
Gyártási éve:

tulajdonos az

PSS Credit Pénzügyi Zrt., (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4.)
és üzemeltetői rovatába üzemeltetőként a(z)

..... -t (Cím:.....)

szíveskedjenek bejegyezni.

2. Kérjük a Tisztelt Okmányhivatalt, hogy a gépjármű törzskönyvét a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.** részére megküldeni szíveskedjenek.

Postacím:

PSS Credit Pénzügyi Zrt.

Budapest

1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4.

3. A(z) a felmerülő költségek a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.** nevében történő megfizetését vállalja.

Budapest,

.....
Üzletfél

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

MEGHATALMAZÁS

A **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**.(Cím: 1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4.),cégjegyzékszám:
.....) ezúton meghatalmazza a(z) (Cég neve:
.....) dolgozóját,

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Személyi ig. szám:.....

hogy a(z) sz. pénzügyi lízingszerződés tárgyát képező
.....gyártmányú, ... típusú,
(alvázszám:....., motorszám:) gépjármű forgalomba
helyezésével kapcsolatos ügyintézésben a nevünkben eljárjon, illetve forgalmi engedélyét és
rendszámát átvegye.

Budapest,

Credit

Pénzügyi

.....**PSS
Zrt.**

MEGHATALMAZÁS

1. A **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**(Cím: 1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám:) meghatalmazza a(z) (Cím:.....) képviselőjét, hogy nevünkben és helyettünk a 2. pontban leírt gépjárművet a hivatkozott Pénzügyi Lízingszerződésben foglaltak szerint a(z) (Cím:.....) telephelyén átvegye.
2. A gépjármű adatai:
Fajtája:
Gyártmánya:
Típusa:
Rendszáma:
Alvázszáma:
Motorszám:
Gyártási éve:
3. A meghatalmazott tudomásul veszi, hogy az átadás szerződés szerinti megtörténtét a Pénzügyi Lízingszerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles igazolni.

.....201.....,

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

A megbízást elfogadom:

Budapest,

.....
Üzletfél

Hozzájárulás

PSS Credit Pénzügyi Zrt. (Cím: 1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám:) hozzájárul, hogy a tulajdonát képező és általa lízingbe adott alábbi gépjárművet az alább megnevezett Lízingbevevő, Magyarország és Európa területén - kivéve a Független Államok Közössége országait, illetve Kis-Jugoszlávia területét - mindennemű korlátozás nélkül használja.

Zustimmung

Die **PSS Credit Pénzügyi Zrt.** (Cím: : 1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám:) stimmt zu, daß das der in ihrem Besitz befindende, von ihr in Leasing gegebene, unten genannte Kraftwagen von dem unten genannten Leasingnehmer auf dem ganzen Gebiet von Ungarn und von Europa ausgenommen die GUS und Jugoslawien ohne irgendwelche Beschränkung benutzt wird.

Assent

The **PSS Credit Pénzügyi Zrt.** (Cím: 1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám:) as the owner of the vehicle specifies below gives this assent to the Lessee to use the vehicle without any restriction in Hungary and in Europe with the exception of Commonwealth of Independent States and Yugoslavia.

Gépjármű gyártmánya / Marke des Kraftwagens / Product of vehicle:

Gépjármű típus / Typ des Kraftwagens / Type of vehicle:

Rendszám / Kennzeichen des Kraftwagens / Licence:

Alvázszám / Fahrgestellnummer / Chassis #:

Motorszám / Motornummer / Engine #:

Lízingbevevő / Leasingnehmer / Lessee:

Cím / Adresse / Address:

Budapest, 201....

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt / Vor uns als Zeugen / In our presence as witnesses:

1. Név: 2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:

ZÁRT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS (egyéb eszközökre)

„B” típusú szerződés

Szerződésszám:

amely létrejött egyrészről a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41, honlap: <http://www.pss-credit.hu/>, e-mail:

info@pss-credit.hu, számlaszáma: CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10700488-22737506-51100005, 10700488-22737506-50000005), **MNB engedélyszáma és dátuma:**

mint Lízingbeadó

(a továbbiakban: **PSS Credit Pénzügyi Zrt**)

másrészről,

(Nem magánszemély esetében)

Vállalkozás neve:

Székhelye:

adószáma:-.....

cégjegyzékszám:-.....

(Magánszemély esetében)

Kérelmező neve:

Anyja neve:

Lakhelye:

Születés helye, ideje:

Szem.azon. ig. száma:

Adóazonosító jele:

mint Lízingbevevő (továbbiakban: **Üzletfél**), (együttesen: **Felek**),

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Eszköz azonosítói:

Fajtája:

Gyártmánya:

Típusa:

Azonosító száma:

Gyártási éve:

2. Az Eszköz vételára:

Nettó vételár: **Ft**

ÁFA: **Ft**

Bruttó vételár: **Ft**

3. Szállítási határidő:

4. Eladó:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

Ügyintéző:

Bankszámlaszám:

Adószám:

Cégjegyzékszám

5. A lízingszerződés devizaneme: Ft,

6. A lízingszerződéssel kapcsolatos díjak:

Szerződéskötési díj:
Szerződéskötéskor esedékes fizetési kötelezettségek:
 ÁFA:
 Első lízingdíj:
Fizetési ütemezés szerinti lízingdíjak:
 Futamidő:
 Havi lízingdíj minden hónap napján:
 Összes lízingdíj:

Mértéke	Esedékessége
Ft	
Ft	
Ft	
hónap	
Ft	
Ft	

7. A Pénzügyi Lízingszerződés futamideje

A Pénzügyi Lízingszerződés határozott időtartamú.

Futamidő kezdete:

Futamidő vége:

8. Jelen szerződés egyéb feltételeit az. „Üzletszabályzat és a Pénzügyi lízing Általános Szerződési Feltételei” tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Pénzügyi Lízingszerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tudomásul vettek és magukra nézve kötelezőnek ismernek el.

Budapest, 201.. hó. nap.

.....
 Üzletfél

.....
 PSS Credit Pénzügyi Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet *Fizetési ütemezés (törlesztő tábla)*
2. sz. melléklet *Adásvételi szerződés*
3. sz. melléklet *Átadás-átvételi jegyzőkönyv*
4. sz. melléklet *Meghatalmazás (átvételre)*
5. sz. melléklet *Visszavásárlási garanciaszerződés*

A sz. lízingszerződés 1. sz. melléklete

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

PSS Credit Pénzügyi Zrt., (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41, honlap: <http://www.pss-credit.hu/>, e-mail: info@pss-credit.hu, számlaszáma: CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10700488-22737506-51100005, 10700488-22737506-50000005), **MNB engedélyszáma és dátuma:.....**
 Üzletfél: (cég neve) (Címe:)

Lízingszerződés alapadatai:

Devizanem: Ft
 Folyósított összeg (devizában):
 Folyósítás dátuma: 201... ..
 Referencia kamatláb: 3 havi *BUBOR*
 Referencia kamatláb értéke: %
 Szerződés alapárfolyama: Ft)

A törlesztő részletek összege és esedékessége:

Sorsz.	Esedékesség	Havi lízingdíj	Kamat	Tőke	Fennálló tartozás
1	201..				
2	201.. ...				
3	201.. ...				
4	201.. ...				
5	201.. ...				
6	201.. ...				
7	201.. ...				
8	201.. ...				
9	201.. ...				
.					
.					
.					
.					
.					
.					
.					0
	Összesen:				

Budapest, 201... ..

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41, honlap: <http://www.pss-credit.hu/>, e-mail: info@pss-credit.hu, számlaszáma: CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10700488-22737506-51100005, 10700488-22737506-50000005), **MNB engedélyszáma és dátuma:.....**, mint Vevő (továbbiakban: *Vevő*)

másrészről,

Vállalkozás neve:

Székhelye:.....

Telefon:

Fax:

Adószáma:-..-.....

Cégjegyzékszám:-.....-.....

mint Eladó (továbbiakban: *Eladó*)

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó tulajdonát képező alábbi eszközt:

Fajtája:

Gyártmánya:

Típusa:

Azonosító száma:

Gyártási éve:

Az Eszköz nettó vételára: **Ft**

ÁFA: **Ft**

Bruttó vételár: **Ft**

A Vevő az Eladó számlája alapján, a Pénzügyi Lízingszerződésben foglalt feltételek teljesítése esetén fizeti meg a bruttó vételárat.

2. Felek megállapodnak, hogy Vevő a(z) számú Pénzügyi Lízingszerződés alapján Üzletfél felé fennálló követeléséből az alábbi összeget ezennel Eladóra engedményezi.

Az engedményezett összeg: **Ft**

Eladó az engedményezett összeget a(z)-tól jelen szerződés aláírása után beszedi.

Eladó az engedményezést pénzügyi rendezésként elismeri.

3. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező eszköz kizárólagos tulajdonában van, és szavatol annak per-, teher- és igénymentességéért.

4. Eladónak tudomása van arról, hogy a fenti eszközt a Vevő pénzügyi lízingbeadás céljából vásárolja.

Lízingszerződés száma:
Lízingbevevő neve, címe:

Ennek megfelelően a Vevő a jelen szerződés alapján kizárólag a vételár megfizetésére kötelezett. Ezen felül Vevő valamennyi – jelen adásvételi szerződésből fakadó – jogát (a tulajdonjog kivételével) illetve köteleességét a fenti Lízingbevevőre engedményezi. Ilyenek különösen:

- az eszköz pontos paramétereinek megadása,
 - az átadás-átvétel módja,
 - az eszköz kötelező szervizelése,
 - az esetleges hibás teljesítésből eredő valamennyi szavatossági-, illetve kárigény érvényesítése, stb.
5. A jelen adásvételi szerződés létrejöttének feltétele az, hogy Vevő és Üzletfél között érvényes lízingszerződés jöjjön létre, amelyet az Eladó tudomásul vesz.
6. **Az átadás-átvétel legkésőbbi időpontja:**
A Vevő jogosult jelen adásvételi szerződéstől elállni, amennyiben Eladó a fenti szállítási határidőre - bármilyen oknál fogva - nem tudja az eszközt átadni. Eladó kijelenti, hogy ebben az esetben Vevővel szemben semmiféle anyagi vagy egyéb követelést nem támaszt és a kifizetett vételárat (előleget, foglalót) Vevő részére 3 napon belül visszautalja.
7. Eladó vállalja, hogy az eszköz átadását követő 5 munkanapon belül az átadás-átvételi jegyzőkönyv 2 eredeti példányát a Vevő részére eljuttatja.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződés valamennyi részét elolvasták, megértették, és tudomásul vették, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 201.. ..

.....
Eladó

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

Alulírott (**cím** :.....), mint Lízingbevevő a fenti Adásvételi Szerződést teljes mértékben ismerem és az abban foglaltakat, elfogadom.

Budapest, 201.. ..

.....
Lízingbevevő

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a(z)(Cím:.....) szám alatt található helységben, a mai napon az alábbiak szerint:

Jelenlévők: a(z)(a továbbiakban: *Üzletfél*) képviselőjében megjelent a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41) **MNB engedélyszáma és dátuma:.....**) (a továbbiakban: *PSS Credit Pénzügyi Zrt.*) külön meghatalmazása birtokában, mint *Átvevő*,

valamint az Eladó képviselőjében mint *Átadó*.

Az átadás-átvétel tárgya:

Fajtája:

Gyártmánya:

Típusa:

Azonosító száma:

Gyártási éve:

amelyet a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az *Átadó* által is ismert sz. Pénzügyi Lízingszerződés alapján rendelt meg az Eladótól.

1. Az *Átadó* átadta, az *Átvevő* átvette az átadás-átvétel tárgyát képező, fentiekben részletezett eszközt, valamint annak tartozékait, okmányait.
2. Jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az átadó és az átvevő az alábbiakat igazolja:
 - az eszköz megfelel a *Megrendelésben* foglaltaknak,
 - az eszköz hibátlan, kipróbált műszaki állapotban, minden tartozékával együtt került átadásra, illetve átvételre.
3. Jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv a hivatkozott *Pénzügyi Lízingszerződés* elválaszthatatlan részét képezi.

....., 201... ..

.....
Átvevő

.....
Átadó

MEGHATALMAZÁS

1. **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41), **MNB engedélyszáma és dátuma:**..... meghatalmazza a(z).....(Cím:.....) képviselőjét, hogy nevünkben és helyettünk a 2. pontban leírt eszközt a számú Pénzügyi Lízingszerződésben foglaltak szerint a(z) (Cím:.....) telephelyén átvegye.
2. Az eszköz adatai:
- Fajtája:
Gyártmánya:
Típusa:
Azonosító száma:
Gyártási éve:
3. A meghatalmazott tudomásul veszi, hogy az átadás szerződés szerinti megtörténtét a számú Pénzügyi Lízingszerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles igazolni.

....., 201... ..

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

A megbízást elfogadom:

Budapest, 201.

.....
Megbízott

VISSZAVÁSÁRLÁSI GARANCIASZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41, honlap: <http://www.pss-credit.hu/>, e-mail: info@pss-credit.hu, számlaszáma: CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10700488-22737506-51100005, 10700488-22737506-50000005), **MNB engedélyszáma és dátuma:.....**), mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**)

másrészről,

Vállalkozás neve:

Székhelye:.....

Telefon:

Fax:

Adószáma:-..-.....

Cégjegyzékszám:-.....-.....

mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**)

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltétekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 201.. hó napján Adásvételi szerződés jött létre, az alábbi Eszköz(ök)re (továbbiakban: Eszköz) vonatkozásban:

Fajtája:

Gyártmánya:

Típusa:

Azonosító száma:

Gyártási éve:

Az Eszköz nettó vételára:

Ft

ÁFA:

Ft

Bruttó vételár:

Ft

2. Eladónak tudomása van arról, hogy az Eszközt a(z) számú Pénzügyi Lízingszerződés keretében lízingbe adta a(z) (Név) (Cím) Üzletfél részére. A Lízingszerződés határozott időtartamú, melynek kezdete 200.. hó nap és lejáratá év hó nap
3. A Lízingszerződés teljes időtartama alatt az Eladó vállalja, hogy az Eszközt visszavásárolja, amennyiben az Üzletfél a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit nem teljesíti, és a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a Lízingszerződést felmondani kényszerül. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. a Lízingszerződés felmondólevelének fénymásolatát levélben, vagy faxon egyidejűleg eljuttatja az Eladóhoz.
Az Eladó visszavásárlási kötelezettsége abban az esetben áll fenn, ha az Eszköz visszavételére sor kerül.
4. A Felek abból indulnak ki, hogy az Eszköz a visszavásárlás időpontjában gondos használat mellett az időarányos hasznátsági foknak megfelelő műszaki állapotban van. Eltérő esetben

közösen állapítják meg a használati fokot és határozzák meg az e szerződés 6. pontjában rögzített visszavásárlási ár módosulását.

Felek eltelt időtartamként a 2. pontban rögzített Lízingszerződés mellékletét képező Átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumától az Eszköz visszavételének napjáig eltelt időtartamot tekintik.

5. A visszavásárlás az alábbi áron történik:
Az átadás-átvétel napjától számított 0-3 hónap között a nettó vételár %-a + ÁFA, azaz Ft. + ÁFA, ezt követően havonta csökken a nettó vételár %-al + ÁFA, azaz Ft. + ÁFA összeggel.
6. Az Eladó visszavásárlási kötelezettsége a PSS Credit Pénzügyi Zrt. ezirányú írásos felszólítását követő 15 naptári napon belül áll be. Eladó a bruttó (ÁFA-val növelt) visszavásárlási árat a PSS Credit Pénzügyi Zrt. bakszámlájára, árutalással köteles teljesíteni.
Felek megegyeznek, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az Eszköz visszavételét követő 2 munkanapon belül állítja ki a visszavásárlásról a számlát, és a visszavásárlás tényét rögzítő adásvételi szerződést.
7. A bruttó visszavásárlási ár hiánytalan megfizetésével az Eladó az Eszközön tulajdonjogot szerez, ezt követően, mint tulajdonos az Eszköz visszaszármaztatása, értékesítése, hasznosítása tárgyában teljes jogkörrel eljárhat.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezés után, írták alá.

Budapest, 201... hó nap

.....
Szállító

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS
(Ingatlanra)

„c” típusú szerződés
Szerződésszám:

amely létrejött egyrészről a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41), **MNB engedélyszáma és dátuma:** mint Lízingbeadó (a továbbiakban: **PSS Credit Pénzügyi Zrt**) másrészről,

(Nem magánszemély esetében)

Vállalkozás neve:

Székhelye:.....

adószáma:-.....-.....

cégjegyzékszám:-.....-.....

(Magánszemély esetében)

Kérelmező neve:

Anyja neve:

Lakhelye:

Születés helye, ideje:

Szem.azon. ig. száma:

Adóazonosító jele:

mint Lízingbevevő (továbbiakban: **Üzletfél**), (együttesen: **Felek**),

között az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan azonosítói:

Helyrajzi szám:

Természetbeni fekvése:

Irányítószám:

Település

Házszám:

Utca/út:

Terület: m², ha

Jogi jelleg: (társasház)

2. Az Ingatlan vételára:

Nettó vételár: **Ft**

ÁFA: **Ft**

Bruttó vételár: **Ft**

3. Átadási határidő:

4. Eladó:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

Ügyintéző:

Bankszámlaszám:

Adószám:

Cégjegyzékszám

5. A lízingszerződés devizaneme: Ft,

6. A lízingszerződéssel kapcsolatos díjak:

	Mértéke	Esedékessége
Szerződéskötési díj:	Ft	
<i>Szerződéskötéskor esedékes fizetési kötelezettségek:</i>		
ÁFA:	Ft	
Első lízingdíj:	Ft	
<i>Fizetési ütemezés szerinti lízingdíjak:</i>		
Futamidő:	hónap	
Havi lízingdíj minden hónap napján:	Ft	
Összes lízingdíj:	Ft	

7. A Pénzügyi Lízingszerződés futamideje

A Pénzügyi Lízingszerződés határozott időtartamú.

Futamidő kezdete:

Futamidő vége:

- 8.** Jelen szerződés egyéb feltételeit az. „Üzletszabályzat és a Pénzügyi lízing Általános Szerződési Feltételei” tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Pénzügyi Lízingszerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tudomásul vettek és magukra nézve kötelezőnek ismernek el.

Budapest, 201.. hó. nap.

.....
Üzletfél.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.*Mellékletek:*

- 1. sz. melléklet Fizetési ütemezés (törlesztő tábla)*
- 2. sz. melléklet Adásvételi szerződés*
- 3. sz. melléklet Átadás-átvételi jegyzőkönyv*

A sz. lízingszerződés 1. sz. melléklete

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

PSS Credit Pénzügyi Zrt., (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41), **MNB engedélyszáma és dátuma:**.....
 Üzletfél: (cég neve) (Címe:)

Lízingszerződés alapadatai:

Devizanem: Ft
 Folyósított összeg (devizában):
 Folyósítás dátuma: 201....
 Referencia kamatláb: 3 havi *BUBOR*
 Referencia kamatláb értéke: %
 Szerződés alapárfolyama: Ft)

A törlesztő részletek összege és esedékessége:

Sorsz.	Esedékesség	Havi lízingdíj	Kamat	Tőke	Fennálló tartozás
1	201..				
2	201.. ...				
3	201.. ...				
4	201.. ...				
5	201.. ...				
6	201.. ...				
7	201.. ...				
8	201.. ...				
9	201.. ...				
.					
.					
.					
.					
.					
.					
.					0
	Összesen:				

Budapest, 201... ..

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41)), **MNB engedélyszáma és dátuma:**....., mint Vevő (továbbiakban: *Vevő*)

másrészről,

Vállalkozás neve:

Székhelye:.....

Telefon:

Fax:

Adószáma:-..-.....

Cégjegyzékszám:-.....-.....

mint Eladó (továbbiakban: *Eladó*)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Vevő, mint Lízingbe adó és az mint Lízingbe vevő között 201.....év.....hó.....nap szerződés számon megkötött pénzügyi Lízingszerződésben foglaltak teljesítése érdekében a jelen szerződést kötik.
2. Az eladó(k), mint 1/1 (.....) arányában kizárólagos tulajdonos(ok) eladja(ák), a Vevő pedig megvásárolja a.....ingatlan nyilvántartásban.....helyrajzi szám alatt felvett, belterületi/külterületi megnevezésű, természetben szám alatt található.....m2/ha területű ingatlan teljes tulajdoni hányadát.
3. A 2 pontban körülírt ingatlan vételárát a felek kölcsönösen Ft –ban azaz.....forintban állapítják meg.
4. A Vevő a teljes vételárát az követő 1 (egy)- 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg, hogy az Eladó(k) nak tulajdoni hányada(uk) arányában, hogy az Eladó(k) átadta(ák) részére a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmének széljegyként való feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolatát, és jelen szerződés földhivatal által iktatott példányát.
5. Az eladó(k) szavatosságát vállalnak az ingatlan per-, teher és igénymentességéért. Ügy nyilatkoznak, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs harmadik személynek olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzést korlátozná, vagy akadályozná.
6. Eladó(k) szavatolnak azért is, hogy a 2 pontban körülírt ingatlannal összefüggésben semmiféle adó, illeték, továbbá közmű (villany, gáz, telefon, stb) tartozása nem áll fenn. Abban az esetben, amennyiben mégis fennáll sz előzőekben felsorolt valamely tartozás, úgy annak megfizetésére az eladó(k) feltétlen kötelezettséget vállalnak.
7. Az eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a 2.pontban meghatározott ingatlanra a tulajdonjogot a Vevő javára vétel jogcímen, 1/1 arányában az ingatlan –nyilvántartásba az illetékes földhivatal bejegyezze.

8. A jelen adás-vételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket, illetékeket a Vevő viseli. A felek megállapodása szerint a Vevő kötelezettsége kezdeményezni a tulajdoni jogának bejegyzési irányuló eljárást.
9. Az eladó(k) a 2.pontban körülírt ingatlan esetén jelen szerződés aláírása napjától kezdve kötelesek a Vevő birtokba lépését biztosítani. A felek az 1. pontban foglaltak tudomásvételével megállapodnak abban, hogy az Eladó(k) az ingatlant a vevő által megjelölt időpontban , de legkésőbb 201.....év.....hó.....napjáig a vevő, vagy a vevő által megbízott, vagy a Lízingbe vevő részére köteles(k) rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített állapotban a szükséges kulcsokkal és esetleges az egyéb tartozékokkal birtokban bocsájtani. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben a Eladó(k) a fenti megnevezet legkésőbbi határidőre – bármilyen oknál fogva – nem tudja az ingatlant birtokban adni.. eladó(k) kijelenti (k), hogy ebben az esetben vevővel szemben semmiféle anyagi vagy egyéb követelést nem támaszt alá(nak) és a kifizetett vételárat Vevő részére 3. napon belül visszautalják.
11. eladó(k) vállalja (ák), hogy az ingatlan átadását követő munkanapon az átadás-átvételi jegyzőkönyv 2. eredeti példányát a vevő részére eljuttatja.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
13. 9. A szerződő felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződés valamennyi részét elolvasták, megértették, és tudomásul vették, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

....., 201..

.....
Eladó

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt..

Alulírott (**cím :.....**), mint Lízingbevevő a fenti Adásvételi Szerződést teljes mértékben ismerem és az abban foglaltakat, elfogadom.

....., 201..

.....
Lízingbevevő

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a(z)(Cím:.....) szám alatt található helységben, a mai napon az alábbiak szerint:

Jelenlévők: a(z)(a továbbiakban: *Üzletfél*) képviselőjében megjelent a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41), **MNB engedélyszáma és dátuma:**.....) (a továbbiakban: *PSS Credit Pénzügyi Zrt.*) külön meghatalmazása birtokában, mint *Átvevő*,

valamint az Eladó képviselőjében mint *Átadó*.

Az átadás-átvétel tárgya:

Helyrajzi szám:

Természetbeni fekvése:

Irányítószám:

Település

Házszám:

Utca/út:

Terület: m2, ha

Jogi jelleg: (társasház)

amelyet a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az *Átadó* által is ismert sz. Pénzügyi Lízingszerződés alapján rendelt meg az Eladótól.

1. Az *Átadó* átadta, az *Átvevő* átvette az átadás-átvétel tárgyát képező, fentiekben részletezett ingatlant, valamint annak tartozékait, okmányait.
2. Jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az átadó és az átvevő az alábbiakat igazolja:
 - az eszköz megfelel a *Megrendelésben* foglaltaknak,
 - az eszköz hibátlan, megsemmisített műszaki állapotban, minden tartozékával együtt került átadásra, illetve átvételre.
3. Jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv a hivatkozott *Pénzügyi Lízingszerződés* elválaszthatatlan részét képezi.

....., 201... ..

.....
Átvevő

.....
Átadó